



ราชวิทยาลัย
จพากรณ์

ประกาศราชวิทยาลัยจพากรณ์

เรื่อง การคัดเลือกผู้ใช้พื้นที่โรงพยาบาลจพากรณ์ เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้าน
จำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่

.....

ด้วยโรงพยาบาลจพากรณ์ ราชวิทยาลัยจพากรณ์ มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้ใช้พื้นที่
โรงพยาบาลจพากรณ์ เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่ และสินค้าที่
เกี่ยวข้องที่หลากหลาย ในการให้บริการแก่แพทย์ บุคลากรทางการแพทย์ บุคลากรทั่วไปของโรงพยาบาล
จพากรณ์ นักศึกษาราชวิทยาลัยจพากรณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับการบริการเครื่องดื่มและเบเกอรี่ และสินค้า
ที่เกี่ยวข้องที่หลากหลาย สะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย คุณภาพดี รสชาติดีในราคายุติธรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติราชวิทยาลัยจพากรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๙
และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบคำสั่งราชวิทยาลัยจพากรณ์ที่ พิเศษ ๘/๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจการดำเนินงาน
ของราชวิทยาลัยจพากรณ์ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการ
พื้นที่ส่วนกลาง ราชวิทยาลัยจพากรณ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ จึงออกประกาศเชิญชวน
ผู้ที่สนใจยื่นข้อเสนอมขอใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่
โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อคัดเลือกบุคคลหรือนิติบุคคลใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า
ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่ ในการให้บริการแก่แพทย์ บุคลากรทางการแพทย์ บุคลากรทั่วไป
ของโรงพยาบาลจพากรณ์ นักศึกษาราชวิทยาลัยจพากรณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับการบริการเครื่องดื่ม
เบเกอรี่และสินค้าที่เกี่ยวข้องที่หลากหลาย สะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย คุณภาพดี รสชาติดี ในราคา
ยุติธรรม

๑.๒ ผู้ใช้พื้นที่จะไม่ดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่นอกจากวัตถุประสงค์ดังกล่าว เว้นแต่
จะได้ขอเปลี่ยนแปลงและหรือเพิ่มเติมวัตถุประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับความยินยอมจาก
ราชวิทยาลัยจพากรณ์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

๒. การใช้พื้นที่

พื้นที่ที่ให้ใช้เพื่อดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและ
เบเกอรี่ และสินค้าที่เกี่ยวข้องที่หลากหลาย ได้แก่ พื้นที่ชั้น ๑ ส่วนต่อขยาย ศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยา
จพากรณ์ โรงพยาบาลจพากรณ์ (๑๐๐ เตียง) ขนาดพื้นที่รวมไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า
“พื้นที่”

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

๓.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมาย หรือบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมายและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่งรวมทั้งมีอาชีพที่มั่นคงน่าเชื่อถือในประเทศไทย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ มีหลักฐานแสดงประสบการณ์หรือผลงานในการบริหารจัดการในรูปแบบร้านอาหารและเครื่องดื่ม เบเกอรี่และสินค้าที่เกี่ยวข้องที่หลากหลาย รวมทั้งมีระบบบริหารจัดการที่ดี อย่างมืออาชีพ อย่างน้อย ๓ ปี

๓.๕ สามารถรับเงื่อนไขและดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ กำหนดทุกประการ

๓.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๓.๗ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือได้แจ้งเวียนชื่อไว้หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. เอกสารในการยื่นข้อเสนอ ผู้ที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่ ต้องส่งเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล

๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ ข้อตกลงที่แสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓ กรณีมีผู้ที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่ร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและกรณีและผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่กำหนดในประกาศนี้สำหรับกรณีที่เป็นนิติบุคคลด้วย พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล

๔.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทฯ กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์ ภายใน ๓ เดือน

๔.๒.๒ หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจ ให้จัดการแทน และสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมลงนามรับรองสำเนา ถูกต้อง

๔.๒.๓ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มี อำนาจกระทำแทนนิติบุคคล

๔.๒.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และสำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำแทนนิติบุคคล

๔.๓ เอกสารแสดงผลการดำเนินงานที่ผ่านมาอย่างน้อย ๓ ปี

๔.๔ ข้อเสนอด้านราคา

๔.๕ แผนงานระบบบริหารจัดการ รูปเล่มรายการอาหาร เครื่องดื่มและสินค้าที่เกี่ยวข้อง พร้อมภาพถ่ายประกอบ

๔.๖ ข้อเสนออื่น เช่น การให้สิทธิพิเศษแก่แพทย์ บุคลากรทางการแพทย์ บุคลากรทั่วไป ของโรงพยาบาลจุฬารัตน์ นักศึกษาของราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ (ถ้ามี)

๕. การสมัครเพื่อเข้ารับการพิจารณาคัดเลือก

ผู้ที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่สามารถยื่นข้อเสนอและหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ที่สำนักงานผู้อำนวยการโรงพยาบาลจุฬารัตน์ ชั้น ๑๑ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ (๑๐๐ เตียง) หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๕๗๖ ๖๐๐๐ ต่อ ๖๗๔๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ในวันทำการ ของราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ ถึง ๑๖.๐๐ น.

๖. ข้อเสนอสิทธิ

๖.๑ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์สงวนสิทธิ ที่จะขยายระยะเวลาการยื่นข้อเสนอหรือยกเลิกการ ยื่นข้อเสนอตามประกาศนี้และหรือเปิดให้ยื่นข้อเสนอใหม่ได้ตามที่เห็นสมควร

๖.๒ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์สงวนสิทธิ ที่จะเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและหรือ รายละเอียดตามประกาศได้ตามที่เห็นสมควร

๖.๓ ผลการพิจารณาการสรรหาคัดเลือกของราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ ให้ถือเป็นที่สุด

๖.๔ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ สงวนสิทธิที่จะขอเอกสารหรือข้อมูล หรือให้ชี้แจงเพิ่มเติมจาก ผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอและหรือให้ส่งเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์แจ้งให้ทราบ มิฉะนั้น ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ มีสิทธิตัดสิทธิการยื่นข้อเสนอได้ทั้งหมด

๗. เงื่อนไขการใช้พื้นที่เมื่อได้รับการคัดเลือกแล้ว

๗.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ดังนี้

๗.๑.๑ ต้องยื่นแบบการใช้พื้นที่เพื่อขออนุญาตต่อราชวิทยาลัยจุฬารัตน์และต้องทำ ตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากราชวิทยาลัยจุฬารัตน์เท่านั้น

๗.๑.๒ ต้องทำสัญญาตามแบบที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์กำหนดภายใน ๗ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากทางราชวิทยาลัยจุฬารักษ์หรือตามกำหนดเวลาอื่นที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ได้แจ้งให้ทราบ โดยผู้ที่ทำสัญญาใช้พื้นที่ต้องเป็นรายเดียวกับผู้ยื่นขอเสนอเท่านั้น

๗.๑.๓ ต้องดำเนินการอื่นตามวันและเวลาที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์กำหนด

๗.๑.๔ ต้องชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าหลักประกันสัญญา ตามที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์กำหนด และต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน ตลอดจนภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)

๗.๑.๕ ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามอัตราที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์กำหนด

๗.๑.๖ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมทั้งหลักเกณฑ์ที่ทั้งปวงตามที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์กำหนด ทั้งที่กำหนดไว้ในปัจจุบันและที่จะมีในอนาคตทุกประการอย่างเคร่งครัด

๗.๑.๗ ห้ามจำหน่าย อาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท สินค้าที่เกี่ยวข้องกับการพนัน สิ่งเสพติด เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ บุหรี่ ฝิ่น กัญชา พืชกระท่อม รวมทั้งห้ามนำเข้ามาในพื้นที่โดยเด็ดขาด

๗.๑.๘ ต้องให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่ม เบเกอรี่ และสินค้าที่เกี่ยวข้องทุกวันตั้งแต่เวลา ๗.๐๐ ถึง ๒๑.๐๐ น.

๗.๑.๙ ต้องทำความสะอาดของพื้นที่ทั้งหมดให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๗.๑.๑๐ ห้ามให้บริการอื่นใดนอกเหนือจากที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๗.๑.๑๑ ห้ามนำพื้นที่ที่อนุญาตให้ใช้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด และห้ามนำออกให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือครอบครองพื้นที่หรือโอนสิทธิ์การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากราชวิทยาลัยจุฬารักษ์เป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

๗.๑.๑๒ ต้องได้รับความเห็นชอบจากทางราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ ในการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ให้บริการ โดยต้องไม่กระทบกับโครงสร้างของอาคารโรงพยาบาล

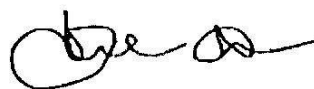
๗.๑.๑๓ ต้องให้ความร่วมมือในการที่ผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ในการเข้าตรวจสอบสถานที่และตรวจประเมินติดตามคุณภาพการให้บริการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์กำหนด และเป็นเหตุแห่งการบอกเลิกสัญญาได้

๗.๑.๑๔ ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญา ต้องดำเนินการส่งคืนพื้นที่ตามสภาพเดิมก่อนการส่งมอบ

๗.๑.๑๕ ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาอย่างเคร่งครัด

๘. ระยะเวลาการใช้พื้นที่เมื่อได้รับการคัดเลือกแล้ว มีกำหนดไม่เกิน ๓ ปีนับตั้งแต่วันที่
ลงนามสัญญา โดยผู้ผ่านการคัดเลือกต้องเข้าดำเนินการให้บริการตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(รองศาสตราจารย์ ดร.บุศศักดิ์ ลิ้มสกุล)

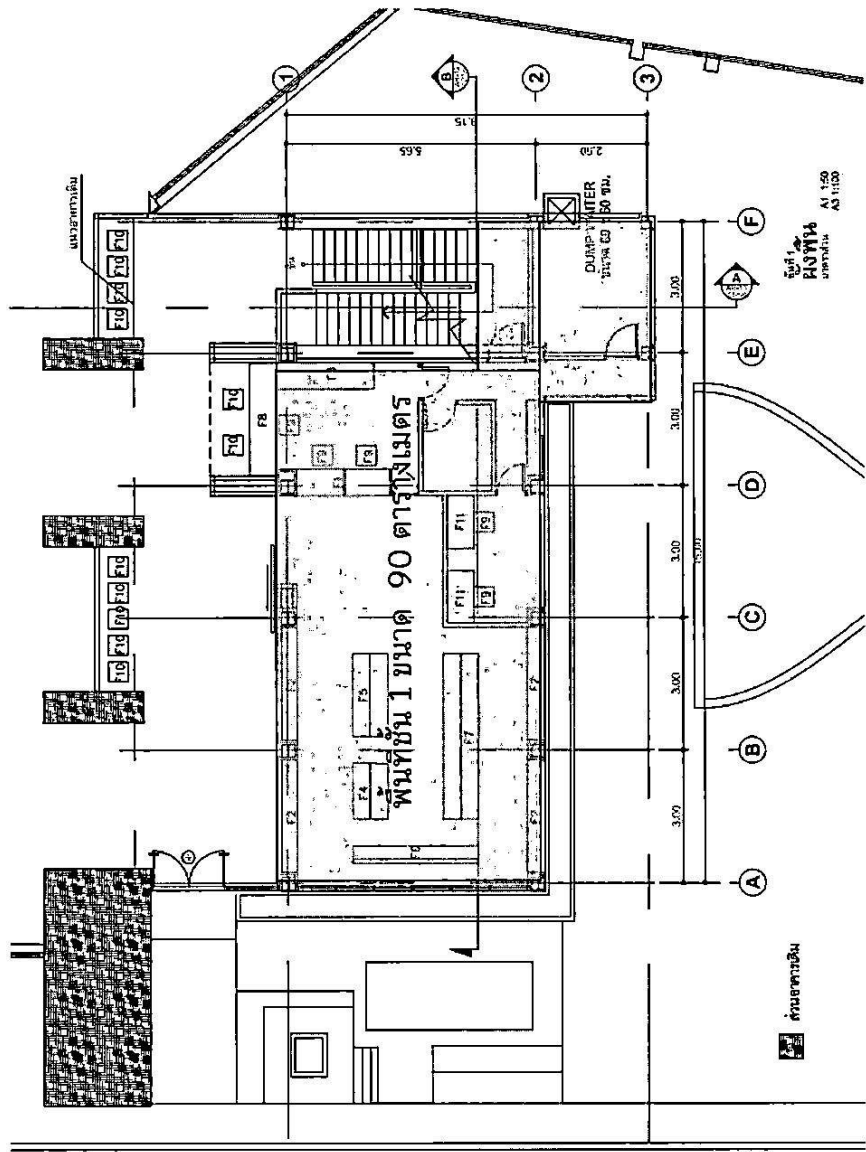
รักษาการรองเลขาธิการราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์
ปฏิบัติหน้าที่แทนเลขาธิการราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

พื้นที่รันทกาแพ

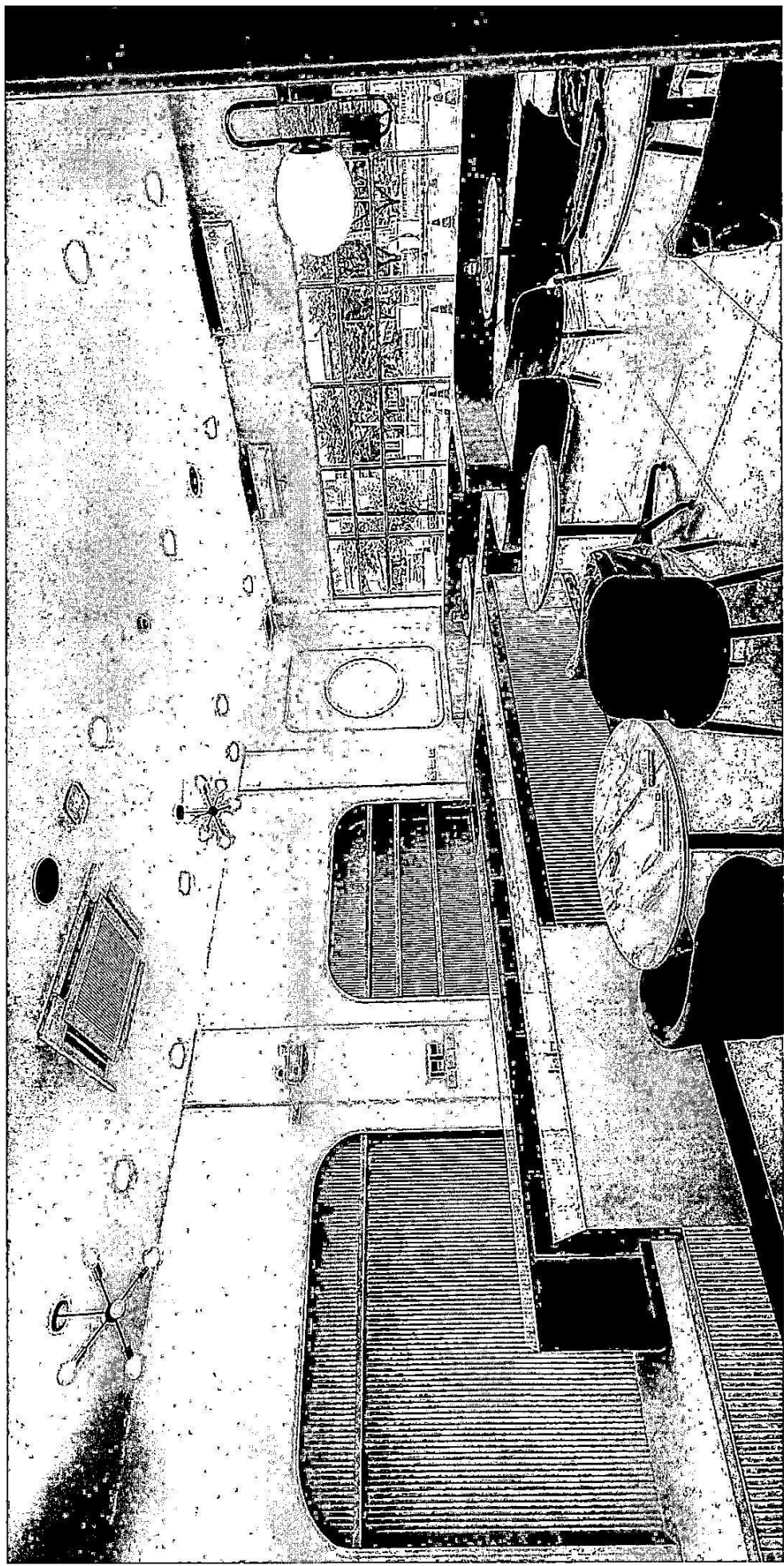
ชั้น 1 ส่วนต่อขยาย ศูนย์การแพทยมะเร็งวิทยาคูฟ้าภรณ์ โรงพยาบาลจุฬารณั
(100 เตียง)

พื้นที่ร้านกาแฟ

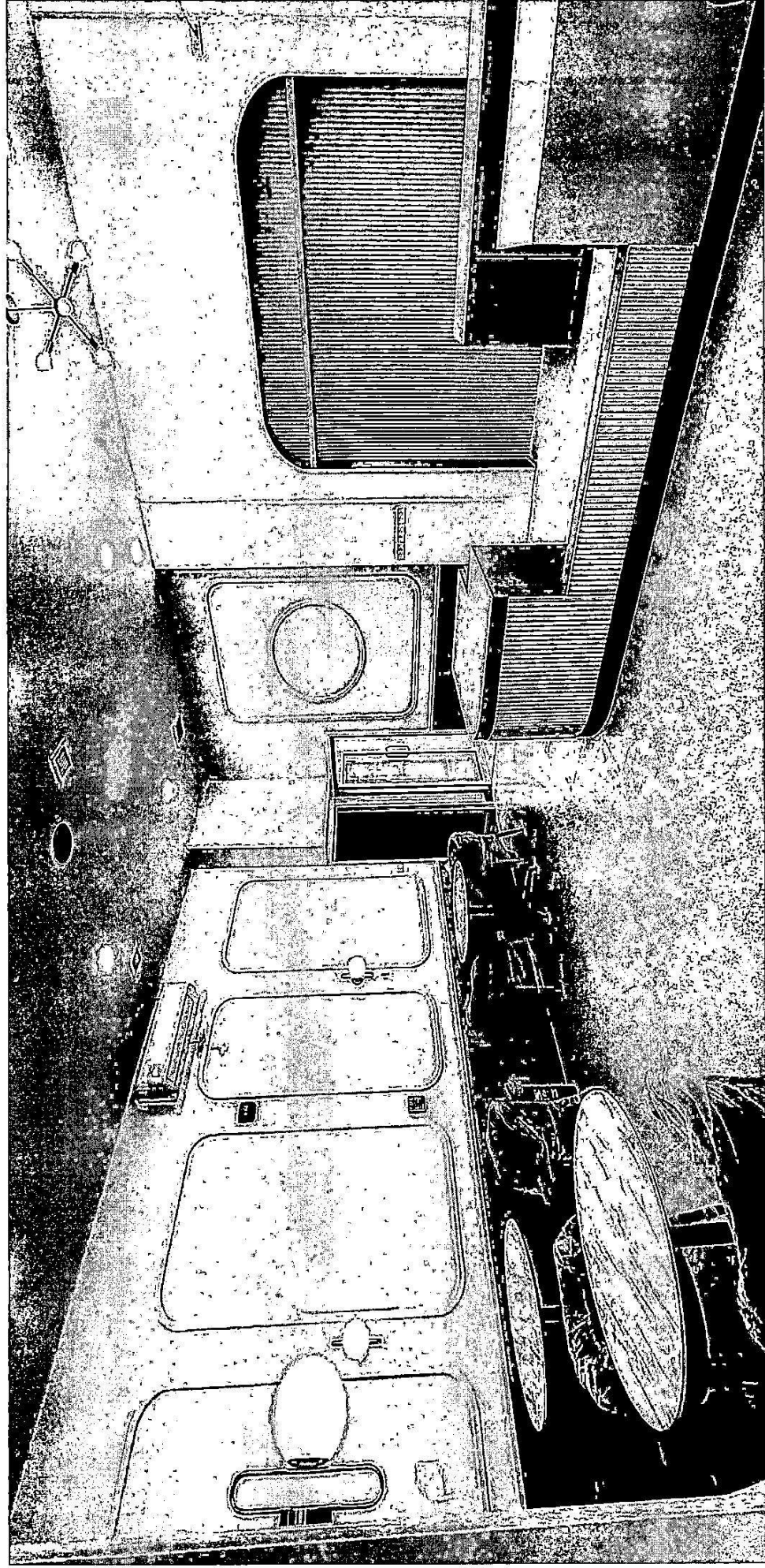
ชั้น 1 ส่วนต่อขยาย ศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยจุฬารักษ์ โรงพยาบาลจุฬารักษ์ (100 เดียง)



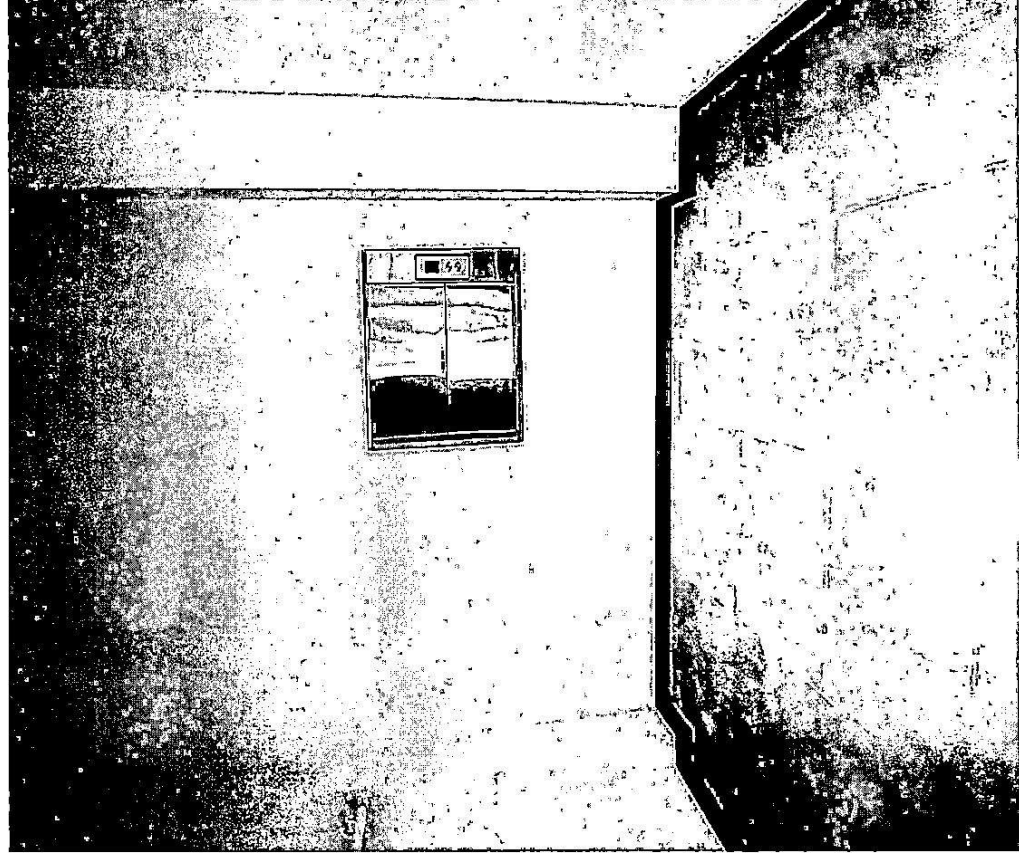
ชั้น 1 ส่วนต่อขยาย ศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์



ชั้น 1 ส่วนต่อขยาย ศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์



ชั้น 1 ส่วนต่อขยาย ศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์



ใบปะหน้าของส่งเอกสาร
การคัดเลือกผู้ใช้พื้นที่โรงพยาบาลจุฬารัตน์ เพื่อประกอบกิจการร้านค้า
ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่

ผู้ยื่นข้อเสนอโปรดตรวจสอบเอกสารหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วนตามประกาศราชวิทยาลัยจุฬารัตน์
กำหนด โดยทำเครื่องหมาย ลงในช่องว่างให้ครบถ้วน ดังนี้

- ได้ลงลายมือชื่อรับรองเอกสารหลักฐานครบทุกฉบับ
- ได้ประทับตรา (กรณีนิติบุคคล) เอกสารหลักฐานครบทุกฉบับ
- ได้ยื่นเอกสารหลักฐานอยู่ในระยะเวลาที่ประกาศราชวิทยาลัยจุฬารัตน์กำหนด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ยื่นข้อเสนอ (รับรองสำเนา)
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นข้อเสนอ (รับรองสำเนา)
- หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท (กรณีนิติบุคคล)
- เอกสารการจดทะเบียนการค้ากับกระทรวงพาณิชย์และกระทรวงอุตสาหกรรม (กรณีนิติบุคคล)
- หนังสือมอบอำนาจ (เปิดอากรแสตมป์)
- ใบยื่นข้อเสนอด้านรายการ ราคาสินค้า ภาพถ่ายประกอบ และข้อเสนอด้านราคา
- แผนงานการจัดเตรียมพื้นที่และแผนการให้บริการ
- เอกสารผลิตภัณฑ์หรือเอกสารรับรองจากโรงงานผู้ผลิต

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(ตัวบรรจง)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2567
เวลา.....น.

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร
(ตัวบรรจง)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2567
เวลา.....น.

.....